**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении на территории Республики Алтай в 2023 году государственной кадастровой оценки**

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Министерством экономического развития Республики Алтай, являющимся уполномоченным органом субъекта Российской Федерации по вопросам государственной кадастровой оценки объектов недвижимости на территории Республики Алтай, принято решение (приказ Министерства экономического развития Республики Алтай от «25» мая 2022 г. № 189-ОД) о проведении в 2023 году государственной кадастровой оценки одновременно в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Республики Алтай (далее также – объект недвижимости).

Подготовка к проведению государственной кадастровой оценки и государственная кадастровая оценка объектов недвижимости будет проводиться Государственным бюджетным учреждением Республики Алтай «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – Учреждение) на постоянной основе.

В рамках подготовки к проведению государственной кадастровой оценки, в целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, Учреждение осуществляет прием документов о характеристиках объекта недвижимости от правообладателей зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Республики Алтай.

Для сбора и обработки указанной информации правообладатели объектов недвижимости вправе предоставить в Учреждение декларации о характеристиках соответствующих объектов недвижимости, в том числе по уточнению основных, количественных и качественных характеристик объектов оценки: вида разрешенного использования, площади, процент физического износа, сведения о признании объекта недвижимости ветхим или аварийным, наличие признаков аварийности, описание инженерных коммуникаций и иные характеристики объекта недвижимости.

Форма декларации о характеристиках объектов недвижимости и порядок ее рассмотрения утверждены приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24 мая 2021 г. № П/0216 «Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы».

**Лица, имеющие право на подачу Декларации**

Подать Декларацию вправе юридические и физические лица, являющиеся правообладателями или представителями правообладателей объектов недвижимости. В список таких лиц входят:

1. собственник объекта недвижимости;
2. обладатель иных вещных прав в отношении указанного объекта. Эти права регламентируются разделом II части 1 Гражданского кодекса Российской Федерации и включают в себя сервитуты, право хозяйственного ведения имуществом и право оперативного управления имуществом;
3. владелец и пользователь объектов недвижимости на основании обязательств, установленных главами 33-36 раздела IV части II Гражданского кодекса Российской Федерации (обязательства, предусмотренные договором ренты и пожизненного содержания с иждивением, аренды, найма жилого помещения, безвозмездного пользования);
4. представитель правообладателя при наличии доверенности или иного подтверждающего полномочия представителя документа, заверенных в соответствии с федеральным законодательством.

**Обязательный перечень документов**

Учреждением рассматривается декларация, поданная правообладателем объекта недвижимости (далее – заявитель) или его представителем по установленной форме:

1) документов (копий документов) и материалов, указание на которые содержится в декларации, в том числе подтверждающих значение (описание) характеристик, указанных в декларации;

2) выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), содержащей сведения об объекте недвижимости, в том числе о зарегистрированных на него правах;

3) копий документов, подтверждающих право заявителя на объект недвижимости, предусматривающее временное владение и пользование или временное пользование объектом недвижимости в случае, если соответствующее право не подлежит государственной регистрации в ЕГРН на основании части 2 статьи 14 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

4) доверенности или иного подтверждающего полномочия представителя заявителя документа, удостоверенных в соответствии с федеральным законодательством.

Примеры документов, указания на которые могут содержатся в декларации:

1. Технический паспорт на объект недвижимости.
2. Межевой план земельного участка.
3. Акт ввода объекта недвижимости в эксплуатацию.
4. Решение муниципального образования о присвоении адреса.
5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.
6. Иные документы, подтверждающие указанные в Декларации значения характеристик.

**Особенности заполнения Декларации**

1) на бумажном носителе, каждый лист которой заверен собственноручной подписью заявителя или его представителя;

2) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или его представителя.

**Сроки рассмотрения Декларации**

Учреждение рассматривает Декларацию в течение 30 рабочих дней со дня ее предоставления.

Результат рассмотрения Декларации направляется заявителю и представителю заявителя в течение 5 рабочих дней со дня рассмотрения.

**Результат рассмотрения Декларации**

Результатом рассмотрения Учреждением Декларации является уведомление с указанием учтенной информации, содержащейся в декларации, а также неучтенной информации и причин, по которым она не была учтена.

**Отчет об определении рыночной стоимости**

В соответствии с пунктом 54 главы VIII методических указаний о государственной кадастровой оценке, утвержденных приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 августа 2021 г. № П/0336 «Об утверждении Методических указаний о государственной кадастровой оценке», в качестве исходных данных правообладатель вправе предоставить в Учреждение отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимости для установления его кадастровой стоимости.

В бумажном виде декларацию можно направить почтовым отправлением, подать лично в Государственное бюджетное учреждение Республики Алтай «Центр государственной кадастровой оценки» по адресу: 649000, г. Горно-Алтайск, ул. Комсомольская, д. 9, 4 этаж, кабинеты № 404-409, либо через офисы многофункциональных центров обеспечения предоставления государственных и муниципальных услуг.

В электронном виде через сайт <http://cgko-ra.ru/> или на официальный адрес электронной почты [gbu.ra-cgko@mail.ru](mailto:gbu.ra-cgko@mail.ru).